

苏 (2023) 淮阴区 不动产权第 0018106 号

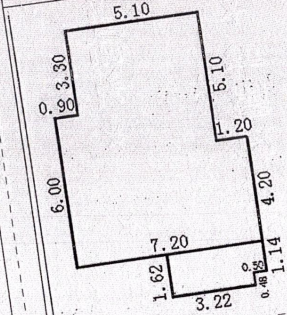
权利人	杨建 赵波
共有情况	共同共有
坐落	御花园42号楼202室
不动产单元号	320804100145GB00065F00030043
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	划拨/市场化商品房
用途	住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积46566.70m ² /房屋建筑面积71.53m ²
使用期限	
权利其他状况	房屋结构: 混合结构 专有建筑面积: 63.66m ² 分摊建筑面积: 7.87m ² 房屋总层数: 5 房屋所在层: 2

房屋分户图

单位: m^2

宗地代码	320804100145GB00065	结构	混合结构	专有建筑面积	63.66
编号	320804100145GB0065F00030043	总层数	5	分摊建筑面积	7.87
户号	202	所在层	2	建筑面积	71.53

坐落 御花园42号楼202室

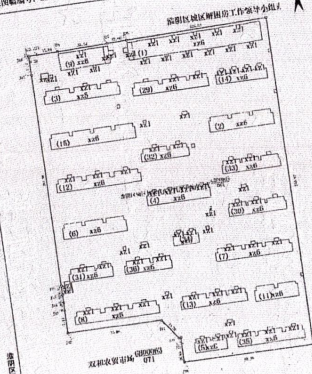


宗地图

单位: m^2



宗地代码: 320804100145GB00065 土地权利人: 无房业主
所在宗地编号: 22-22-11-60 号 宗地面积: 42515.46



2022年4月01日测绘宗地图成果
宗地代码: 320804100145GB00065
宗地面积: 42515.46 m^2

1:1000

制图人: 王强
审核人: 孙强

证 明

杨建赵淑称户位于御花园 42 号楼 202 室及 7 室车库
不动产,

建筑面积为 71.53 + 9.7 平方米, 土地分摊面积为 14.3 + 1.94 平方

米。

特此证明 !



政策性商品房、解困房认购协议

甲方：淮阴区城建办

乙方：杨剑

为妥善解决市政拆迁及城市土地储备被拆迁居民户的住房困难问题，根据《城市房屋拆迁管理条例》及《城市土地储备管理办法》等相关规定，乙方认购 御都园 小区 42 幢 202 室住房一套，面积 71.53 m^2 ，地下车库 9.71 m^2 。经甲方审核后，达成如下认购

一、政策价格(建筑面积) 元/ m^2 ，计 m^2 元(含

二、超面积价格(建筑面积) 元/ m^2 ，计 m^2 元(含

三、地下车库价格(建筑面积) 元/ m^2 ，计 m^2 元

总计人民币(大写) 壹拾叁万贰仟肆佰捌拾玖元，¥ 132489

四、房屋的建筑面积以房管局核定的面积为准，多退少补。

五、该房屋于 2006 年 9 月 30 日交付使用。办理房屋交付时甲乙双方各自承担费用。

六、该地块土地使用性质为划拨土地。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方(盖章)：

乙方：

办公室

经办人：

二〇〇五年九月